

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. V spojení s ust. § 133 odst.2 občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 04.07. 2024

1) **Obec Semerovo** sídlo 941 32 Semerovo č. 345 zastúpená starostom
obce Ing. Petrom Čelkom,
IČO 00 309 257

Ako p r e d á v a j ú c a

2) Radoslav **Král'** rod. Král' nar. [REDACTED] rod. číslo [REDACTED] bytom 941 32 Semerovo
č. 191, štátny prísl. SR

ako k u p u j ú c i

I.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Semerovo *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo kat. úz. **Semerovo** ako parcely registra „C“ vedenej na katastrálnej mape, na liste vlastníctva číslo **1**, parc. číslo **909/14** –záhrada vo výmere 1222 m² vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v podiele 1/1.

II.

Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Semerovo *vyhlasujem*, že obec nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy **odpredáva** v celosti tak, ako ju vlastní, do výlučného vlastníctva kupujúceho **Radoslava Kráľa v podiele 1/1** a to CKN 909/14 –záhrada vo výmere 1222 m

Podpísaný kupujúci *vyhlasujem*, že nehnuteľnosť, tak ako je vyššie uvedené, **odkupujem do môjho vlastníctva v podiele 1/1.**

III.

Dohodnutá kúpna cena je 4 030 €, t.j. slovom štyritisíctridsať eur.

Kúpna cena bude zaplatená ku dňu podpisovania kúpnej zmluvy.

Pri dohode o kúpnej cene vychádzali účastníci z ust. § 9a) ods. 16 zák. čís.138/91 Zb. v znení neskorších predpisov

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie sú zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený, s týmto súhlasím, nehnuteľnosť už užívam.

V.

Náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, vrátane nákladov návrhu na vklad, správny poplatok platí kupujúci.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Semerovo schválilo:

a) **spôsob prevodu** majetku obce v zmysle ust. § 9 ods. 2) , v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) z **dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu** zák. číslo 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj dôvodu uvedeného v ust. § 6 ods. 10 písm. e), zarážka d) Zásad o hospodárení s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa to Usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, na ktorých je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa na LV číslo 528 kat. úz. Semerovo,

Druhá strana kúpnej zmluvy

b) **uzavretie kúpnej zmluvy** v zmysle § 9 ods. 2), v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu zák. číslo 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov** ako aj dôvodu uvedeného v ust. § 6 ods. 10 písm. e), zarážka d) Zásad o hospodárení s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa to Usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, na ktorých je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa na LV číslo 528 kat. úz. Semerovo,

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Návrh na vklad podá predávajúca obec po podpísaní kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *ž i a d a m e*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Semerovo** ako CKN parcely takto:

A – LV: parc. číslo **909/14** –záhrada vo výmere 1222 m²,

B – LV: Radoslav **Král** rod. Král nar. [REDACTED] rod. číslo [REDACTED]

Tit. **kúpy do vlastníctva v podiele 1/1**

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zmluvy *vyhlasujeme*, že v prípade, ak **Okresný úrad Nové Zámky**, Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúca obec sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Semerove dňa: 04.07.2024

podpis starostu za predávajúcu obec:

podpis kupujúceho:

.....
Ing. Peter Čelko – starosta obce, v.r.

.....
Radoslav Král, v.r.