

Nájomná zmluva

o práve užívať hrobové miesto uzavretá v zmysle ust. § 663 až 684 občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 21 a nasl. zák. č. 131/10 Z.z. o pohrebníctve v spojení z ust. § 50a) občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 06.09.2024

1/ **Obec Semerovo** sídlo 941 32 Semerovo č. 345 zastúpená starostom obce Ing. Petrom Čelkom

IČO: 00 309 257

ako **prevádzkovateľ** pohrebiska

2/ Ivona Sapaj, rod. Balážová, nar. [REDACTED]

Trvalo bytom: Leopold Böhm str. 6/2/11, 1034 Wien

ako **nájomca** hrobového miesta – miesta na uloženie urny

I.

Obec Semerovo je prevádzkovateľom pohrebiska pre Obec Semerovo nachádzajúcom sa v kat.úz. obce Semerovo na CKN parc.čís.840/1 ostatná plocha vo výmere 17606 m².

Na pohrebisku sa nachádza hrobové miesto označené ako miesto na uloženie urny číslo E 85.

II.

Obec Semerovo prenajíma hrobové miesto uvedené v ust. Čl. I. tejto zmluvy, nájomcovi Eve Chovanovej na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Podpísaný nájomca vyhlasujem, že si vyššie uvedené hrobové miesto prenajímam.

III.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako uplynie tlecia doba.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

1. závažné okolností na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
2. zruší sa pohrebisko,
3. nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta, toto neplatí pri nájme miesta na a uloženie urny, kde bolo zaplatené nájomné na celú dobu naraz vo výške podľa cenníka, vzťahujúceho sa na toto miesto, uvedenom v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

V prípade výpovede z dôvodov podľa ods. 1., 2. tohto článku, prevádzkovateľ zabezpečí so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na náklady prevádzkovateľa sa ľudské ostatky preložia.

Prevádzkovateľ pohrebiska písomne upozorní na vypovedanie zo zmluvy, výpoveď doručí najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, alebo keď uplynie lehota, na ktorú je zaplatené nájomné.

Ak nie je známa adresa nájomcu písomnosti sa doručuje verejnou vyhláškou na tabuli umiestnenej na pohrebisku.

Pri výpovedi z dôvodu nezaplatenia nájomného, ak je známy nájomca, výpovedná doba je jeden rok odo dňa, kedy nájomné nebolo zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu na odstránenie príslušenstva hrobu. Ak nájomca príslušenstvo v tejto dobe neodstráni prevádzkovateľ predá príslušenstvo na dražbe.

Pri výpovedi z dôvodu nezaplatenia nájomného, ak nie je známy nájomca, prevádzkovateľ pohrebiska zverejní výpoveď verejnou vyhláškou na tabuli umiestnenej na pohrebisku. Výpovedná doba je päť rokov odo dňa, kedy nájomné nebolo zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu na odstránenie príslušenstva hrobu. Po uplynutí tejto doby, prevádzkovateľ predá príslušenstvo na dražbe.

IV.

Dohodnutá výška nájomného je na celú dobu nájmu je 1101€

Dohodnuté nájomné sa platí vopred pri podpisovaní tejto nájomnej zmluvy na účet obce Semerovo.

Podkladom na zaplatenie nájomného je táto zmluva.

Pri omeškaní s platením nájomného sa postupuje podľa ust. § 517 ods. 2/ občianskeho zákonníka.

V.

Pri úmrtí nájomcu, má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedič. Ak je viac dedičov, tak dedič, ktorý sa prihlásil prvý.

Pri úmrtí nájomcu, ak je nájomné zaplatené právny predchodcom na dobu, ktorá ešte neuplynula, nájomné sa nevracia, ale započíta na ďalšiu dobu nájomného.

Pre prípad, ak nájomná zmluva trvala viac ako 30 rokov, má nájomca alebo dedič, ak je viac dedičov, tak dedič, ktorý sa prihlásil prvý, má právo požiadať o uzavretie kúpnej zmluvy na miesto na uloženie urny. Dohodnutou kúpnu cenou bude 1 €.

Toto ust. je ustanovením podľa § 50a) občianskeho zákonníka, zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na predmet nájmu, podľa tejto nájomnej zmluvy, keď lehota na uzavretie zmluvy je 1 kalendárny rok od uplynutia 30 rokov doby nájmu podľa dátumu uzavretia tejto nájomnej zmluvy.

VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska sa zaväzuje počas trvania nájomnej zmluvy, zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je to potrebné pre nebezpečné prevádzkovanie pohrebiska. Vtedy prevádzkovateľ pohrebiska túto skutočnosť bezodkladne oznámi nájomcovi.

VII.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** (OÚ) v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Súhlas udeľujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.

Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním,

OÚ budú spracované týmito spôsobmi manuálne v písomnej podobe a elektronickej podobe.

X.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. Občianskeho zákonníka ako aj zák.čís. 131/10Z.z. o pohrebníctve, občianskym zákonníkom.

Zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Semerove dňa: 06.09.2024



[Redacted signature]
Ivona Sapaj
nájomca

[Redacted signature]
Ing. Peter Čelko
za prevádzkovateľa pohrebiska